

Paudex, le 1^{er} décembre 2020

USPI INFO n° 45/2020

Économie : le taux hypothécaire de référence reste fixé à 1.25 %

L'Office fédéral du logement a publié ce matin le taux d'intérêt de référence applicable aux contrats de bail. Ce taux est maintenu à 1.25 % par rapport à la dernière publication.

Le taux d'intérêt moyen, valeur au 30 septembre 2020, s'est situé à 1.30 %, contre 1.33 % au trimestre précédent. Le taux d'intérêt de référence déterminant pour les loyers reste donc maintenu à 1.25 %, compte tenu des règles de l'arrondi commercial applicables depuis le 1^{er} décembre 2011, selon la décision prise par le Conseil fédéral le 26 octobre 2011 (modification de l'OBLF).

Le taux hypothécaire de référence se maintiendra à ce niveau tant que le taux d'intérêt moyen ne baisse pas en dessous de 1.13 % ou n'augmente pas en dessus de 1.37 %.

Le prochain taux sera communiqué le 1^{er} mars 2021.

**UNION SUISSE DES PROFESSIONNELS
DE L'IMMOBILIER**

Le secrétaire


Frédéric Dovat