

Paudex, le 1<sup>er</sup> septembre 2014

## USPI INFO n° 23/2014

### Economie: le taux hypothécaire de référence reste fixé à 2 %

**L'Office fédéral du logement a publié ce matin le taux d'intérêt de référence applicable aux contrats de bail. Ce taux est maintenu à 2 % par rapport à la dernière publication.**

Le taux d'intérêt moyen, valeur au 30 juin 2014, s'est situé à 1,95 %, contre 1,98 % au trimestre précédent. Le taux d'intérêt de référence déterminant pour les loyers reste donc à 2 %, compte tenu des règles de l'arrondi commercial applicables depuis le 1<sup>er</sup> décembre 2011, selon la décision prise par le Conseil fédéral le 26 octobre 2011 (modification de l'OBLF).

Le prochain taux sera communiqué le 1<sup>er</sup> décembre 2014.

**UNION SUISSE DES PROFESSIONNELS  
DE L'IMMOBILIER**

Le secrétaire

  
Frédéric Dovat