

Actualités dans le domaine de la fiscalité immobilière



Programme

08 h 15 **Accueil des participants**

08 h 45 **Ouverture de la journée**

08 h 50 **La qualification de commerçants professionnels d'immeubles**

M. Cédric Stucker

- *Les critères permettant de qualifier la gestion d'un parc immobilier en activité de commerçant professionnel d'immeubles et évolution de la pratique*
- *L'impact de la qualification du point de vue de l'impôt sur le revenu et de l'impôt sur les gains immobiliers*

09 h 35 **TVA immobilière - Principes et nouveautés**

M. Stéphane Gmünder

- *Ventes et locations immobilières - Option*
- *Les changements d'affectation*
- *Nouvelle pratique pour les promotions immobilières*

10 h 20 **Pause**

10 h 45 **L'imposition des immeubles en droit fiscal intercantonal et international**

M. Pierre-Alain Guillaume

- *Les règles de répartition internationale et intercantonale*
- *La répartition des pertes entre le canton de situation de l'immeuble et le for principal*
- *Aspects choisis (qualification d'immeuble, sociétés immobilières, real estate investment trust)*

11 h 30 **Revue de la jurisprudence récente en matière de fiscalité immobilière**

M. Thierry Obrist

- *Présentation des arrêts récents cantonaux et fédéraux que le praticien doit connaître*
- *Impôt sur les gains immobiliers, droit de mutations, déduction de l'impôt sur le revenu, etc.*

12 h 15 **Repas**

14 h 00 **Principes d'imposition et règles de répartition du point de vue de l'impôt sur les successions**

M. Andrio Orler

- *Rappel des règles de répartition du point de vue de l'impôt sur les successions*
- *Les outils de planification fiscale*
- *Cas pratiques*

14 h 45 **Planification successorale et immeubles en droit fiscal international**

Mme Sibilla Cretti

- *Successions internationales, quelques notions*
- *Les règles distributives, avec et sans convention fiscale*
- *Cas particulier de la France, situation actuelle et nouveautés*

15 h 30 **Clôture**

Public-cible

Avocats, notaires, fiduciaires, banquiers, gérants, courtiers, promoteurs immobilier, propriétaires privés et institutionnels, architectes et tous professionnels de l'immobilier, experts fiscaux, etc.

Lieu

Aula de la Faculté de droit, Avenue du 1^{er}-Mars 26, 2000 Neuchâtel

Finance d'inscription

(comprend repas, pauses et documentation)

Stagiaires et assistants

CHF 350.-

CHF 80.-

Délai d'inscription

30 août 2013

Renseignements

Secrétariat de la Faculté de droit / formation, Avenue du 1^{er}-Mars 26, 2000 Neuchâtel

Tel. : 032 / 718 11 89 - E-mail : droit.formation@unine.ch

Carte d'inscription

A remplir en caractères d'imprimerie et à renvoyer au secrétariat de la Faculté de droit / Formation, le cas échéant par E-mail ou sur www.publications-droit.ch.

Orateurs

- M. Cédric Stucker, lic. iur., expert fiscal diplômé, titulaire du brevet de notaire, Professeur de droit fiscal à la Heig-VD, associé Fiscaplan SA, Yverdon
- M. Stéphane Gmünder, associé TVA Conseils, Fribourg et Genève
- M. Pierre-Alain Guillaume, avocat, LL.M., associé Chabrier Avocats, Genève et Lausanne
- M. Thierry Obrist, Dr. Iur., LL.M., avocat, Université de Neuchâtel et Walder Wyss SA, Zurich
- M. Andrio Orler, avocat, LL.M., expert fiscal diplômé, associé Tavernier Tschanz, Genève
- Mme Sibilla Cretti, Dr. Iur., LL.M., avocate, TEP, associée Etude Sibilla Cretti, Neuchâtel

Je prendrai part au colloque « Actualités dans le domaine de la fiscalité immobilière » et m'engage à verser la finance d'inscription au moyen du bulletin de versement qui me sera adressé par courriel:

Nom, Prénom : _____

Adresse : _____

Code postal et localité : _____

Profession : _____

Téléphone : _____

E-mail : _____

Je prendrai part au repas de midi : oui

non

Signature : _____