

Communiqué de presse

Formation immobilière : nouvelle organisation des examens

Sous le patronage du SEFRI, le SVIT Suisse et USPI Suisse ont trouvé une solution pour l'organisation future des examens dans la branche immobilière. Dès le 1^{er} mars 2014, tous les examens seront mis sur pied par un seul secrétariat d'examens unifié à l'échelle nationale. D'ici là, le SEFRI accepte que les examens déjà programmés soient une dernière fois gérés par les deux secrétariats distincts existants actuellement en Suisse romande et en Suisse alémanique. Cet accord met un terme à une période d'incertitude après l'entrée en vigueur de nouveaux règlements d'examens en avril 2012.

Lausanne, le 21 juin 2013 – Des représentants de l'Union suisse des professionnels de l'immobilier (USPI Suisse) et de l'Association suisse de l'économie immobilière (SVIT Suisse) se sont réunis à Berne le 30 mai dernier afin de trouver, sous le patronage du Secrétariat d'Etat à la formation, à la recherche et à l'innovation (SEFRI), une solution pour l'organisation future des examens conduisant aux titres fédéraux (brevets et diplôme) dans la branche immobilière. L'accord trouvé prévoit que, dès le 1^{er} mars 2014, tous les examens seront organisés par un secrétariat d'examens unifié à l'échelle nationale. Cette réorganisation a été rendue nécessaire par l'entrée en vigueur, en avril 2012, de nouveaux règlements d'examens mettant un terme aux pratiques actuelles.

A l'avenir, les examens conduisant aux brevets fédéraux et au diplôme fédéral ne pourront donc plus, comme c'est le cas aujourd'hui, être organisés par deux secrétariats distincts en Suisse romande et en Suisse alémanique. Ils devront l'être de manière unifiée à l'échelle nationale. Afin de donner aux organes responsables (SVIT Suisse et USPI Suisse) le temps de mettre en commun leurs ressources, le SEFRI leur a accordé une dérogation jusqu'au 28 février 2014. Durant cette période transitoire, les examens déjà programmés pourront une dernière fois être gérés séparément. Par ailleurs, le SEFRI accorde aux organes responsables un délai jusqu'au 30 octobre 2013 pour régler définitivement le fonctionnement pratique du secrétariat unifié à l'échelle nationale.

Concrètement, les examens déjà programmés sont ceux du diplôme fédéral d'administrateur de biens immobiliers et du brevet fédéral de gérant. En Suisse romande, la CER organisera ces deux examens, ouverts à tous les Romands, respectivement en octobre et en novembre 2013. En Suisse alémanique, le SVIT les organisera respectivement en août-septembre 2013 et en février 2014. L'examen de février 2014 conduisant au brevet de gérant sera organisé à la fois à Zurich et à Lausanne, dans les trois langues nationales, de sorte que les Romands pourront également s'y inscrire.

A l'avenir, la même logique unificatrice prévaudra dans le fonctionnement des commissions d'examens. Conformément aux nouveaux règlements d'avril 2012, une commission d'examen nationale unique doit être instituée pour chacune des cinq orientations (gérance, courtage, promotion, estimation et administration de biens). Lors de la séance du 30 mai 2013, un accord a été trouvé sur la composition de ces cinq commissions. Elles compteront chacune sept membres : deux de l'USPI et cinq du SVIT (un Romand, un Tessinois et trois Alémaniques). Comme par le passé, elles seront toutes placées sous l'autorité de la Commission suisse des examens de l'économie immobilière (CSEEI, parfois plus connue sous son abréviation alémanique SFPKIW).

Les organes responsables se félicitent que cet accord du 30 mai 2013 mette un terme définitif à la période d'incertitude ouverte par l'entrée en vigueur, en avril 2012, de nouveaux règlements d'examens pour la branche immobilière.

Contacts

Marc Comina, secrétaire général du SVIT Romandie, 079 128 34 95

Antoine Chappuis, USPI Suisse, 021 796 33 47