

Paudex, le 11 mai 2012

USPI INFO n° 08/2012

Pratique: la Plate-forme Energie Immobilier (EPImmo)

La Plate-forme Energie Immobilier (EPImmo) s'emploie à augmenter l'efficacité énergétique et à limiter les émissions de CO2 dans le secteur du bâtiment.

EPImmo - plateforme de prestations de services - apporte son soutien au secteur immobilier et à la branche du bâtiment, ainsi qu'aux propriétaires privés et aux gérants de portefeuilles immobiliers, dans la réalisation d'économies énergétiques et d'une meilleure rentabilité des bâtiments. EPImmo fournit notamment des informations sur les aspects économiques tels que les moyens promotionnels et les économies fiscales. EPImmo met par ailleurs à disposition le système «ImmoGreen», instrument permettant aux néophytes comme aux spécialistes d'examiner de façon simple et rapide diverses stratégies de rénovation sous l'aspect de la rentabilité économique.

«ImmoGreen» est accessible, dans une version simplifiée et gratuite, à tous les propriétaires, gérants de portefeuilles et planificateurs intéressés. A l'aide de sept modèles de maisons d'habitation, chacun peut analyser son propre objet en faisant peu d'opérations. Il en résulte une évaluation de l'état du bâtiment, avec comparaison de trois possibilités: une remise en état, une rénovation énergétique complète ou une construction de remplacement.

Il existe par ailleurs une version pour experts, payante, qui se distingue par ses aspects économiques plus poussés. Le Center for Corporate Responsibility and Sustainability (CCRS), de l'Université de Zurich, a élaboré un Economic Sustainability Indicator (ESI®), qui spécifie les caractéristiques durables concrètes d'un immeuble d'un point de vue financier. Cela permet d'intégrer dans l'évaluation des aspects tels que le confort, la souplesse et la polyvalence, la disponibilité et la mobilité, ainsi que la sécurité. La version Expert génère un rapport-conseil avec divers graphiques, qui peut être complété par des évaluations et des remarques personnelles avant d'être remis au client. A noter que pour utiliser la version Expert, il faut au préalable suivre un cours. L'utilisation de cette version est soumise au paiement d'un forfait annuel et d'une taxe par objet étudié. L'USPI Suisse étant membre de l'association EPImmo, ses membres bénéficient d'un tarif préférentiel.

Informations complémentaires: www.epimmo.ch et www.immogreen.info.

**UNION SUISSE DES PROFESSIONNELS
DE L'IMMOBILIER**

Le secrétaire


Frédéric Dovat

Annexes : flyer et conditions tarifaires ImmoGreen