

Activité des autorités paritaires de conciliation

(Art. 200 al. 1 CPC; Litiges relatifs aux baux à loyer ou à ferme d'habitations ou de locaux commerciaux)

Aperçu des demandes pendantes et des cas liquidés (A)							
Période	CH	Demandes pendantes du semestre précédent	Nouvelles demandes	Total des cas soumis à l'autorité	Total des cas liquidés	Demandes pendantes	
2 ^e semestre 2011		8'290	12'409	20'699	12'966	7'733	

Informations détaillées sur les affaires réglées (B)								
		Mode de règlement des cas (I)						Total
		Conciliation ¹	Pas d'entente ²	Proposition de jugement acceptée ³	Autorisation de procéder après opposition à la proposition de jugement ⁴	Décision ⁵	Autres ⁶	
Objet du litige (II)	Loyer initial	164	45	38	18	1		266
	Augmentation de loyer	829	149	45	26	2		1'051
	Baisse de loyer	280	53	30	26	1		390
	Frais accessoires	397	92	9	23	15		536
	Résiliation ordinaire	1'393	268	182	153			1'996
	Résiliation extraordinaire ⁷	425	171	67	53			716
	Prolongation du bail	580	81	61	52			774
	Créance de paiement ⁸	1'191	497	99	48	47		1'882
	Défauts de la chose louée ⁹	491	146	55	40	20		752
	Autres motifs ¹⁰	526	250					776
							3'827	3'827
Total des cas liquidés		6'276	1'752	586	439	86	3'827	12'966
En %		48.4%	13.5%	4.5%	3.4%	0.7%	29.5%	100%

Médiation (C)			
	Affaire réglée directement dans la procédure de médiation ¹¹	Dont: Demande de ratification de l'accord ¹²	Dont: Communication de l'échec de la médiation ¹³
		89	30

1 - 13 L'aide-mémoire concernant le rapport sur l'activité des autorités paritaires de conciliation contient des informations de détail et des explications additionnelles.

Activité des autorités de conciliation en matière de litiges portant sur les baux à loyer

Données détaillées sur les cas liquidés 2011

Conciliation (art. 208 CPC)	1 ^{er} semestre 2011	2 ^e semestre 2011
Loyer initial	216	164
Augmentation de loyer	858	829
Baisse de loyer	555	280
Frais accessoires	501	397
Résiliation ordinaire	1'089	1'393
Résiliation extraordinaire	359	425
Prolongation du bail	516	580
Créance de paiement	929	1'191
Défauts de la chose louée	514	491
Autres motifs	601	526
Total accord	6'138	6'276

Pas d'entente (art. 209 CPC)	1 ^{er} semestre 2011	2 ^e semestre 2011
Loyer initial	79	45
Augmentation de loyer	176	149
Baisse de loyer	152	53
Frais accessoires	140	92
Résiliation ordinaire	165	268
Résiliation extraordinaire	135	171
Prolongation du bail	36	81
Créance de paiement	592	497
Défauts de la chose louée	103	146
Autres motifs	500	250
Total sans-accord	2'078	1'752

Décision (art. 212 CPC)	1 ^{er} semestre 2011	2 ^e semestre 2011
Loyer initial	3	1
Augmentation de loyer	0	2
Baisse de loyer	3	1
Frais accessoires	1	15
Créance de paiement	57	47
Défauts de la chose louée	101	20
Total décision	165	86

Autres	1 ^{er} semestre 2011	2 ^e semestre 2011
Total autres	4'711	3'827

Proposition de jugement acceptée (art. 211 CPC)	1 ^{er} semestre 2011	2 ^e semestre 2011
Loyer initial	21	38
Augmentation de loyer	10	45
Baisse de loyer	24	30
Frais accessoires	7	9
Résiliation ordinaire	138	182
Résiliation extraordinaire	33	67
Prolongation du bail	53	61
Créance de paiement	45	99
Défauts de la chose louée	45	55
Total proposition de jugement acceptée	376	586

Opposition à la proposition de jugement (art. 211 CPC)	1 ^{er} semestre 2011	2 ^e semestre 2011
Loyer initial	24	18
Augmentation de loyer	24	26
Baisse de loyer	14	26
Frais accessoires	10	23
Résiliation ordinaire	82	153
Résiliation extraordinaire	24	53
Prolongation du bail	39	52
Créance de paiement	36	48
Défauts de la chose louée	25	40
Total opposition à la proposition de jugement	278	439

Médiation (art. 213 f. CPC)	2 ^e semestre 2011
Affaire réglée directement dans la procédure de médiation	89
Dont: Demande de ratification de l'accord	30
Dont: Communication de l'échec de la médiation	41
Dont: Communication en cours	18

Granges, 29 mars 2012

Office fédéral du logement OFL

Contacts / Renseignements: Cipriano Alvarez, chef du centre prestations Droit, tél. 079 286 05 29