

Paudex, le 1er mars 2012

USPI INFO n° 03/2012

Economie: le taux hypothécaire de référence reste à 2,5%

L'Office fédéral du logement a publié ce matin le nouveau taux d'intérêt de référence applicable aux contrats de bail. Ce taux se situe toujours à 2,5%.

Le taux d'intérêt moyen, valeur au 30 décembre 2011, a diminué par rapport au trimestre précédent, passant de 2,45% à 2,39%. Le taux d'intérêt de référence déterminant pour les loyers reste cependant à 2,5%, compte tenu des règles de l'arrondi commercial applicables depuis le 1^{er} décembre 2011, selon la décision prise par le Conseil fédéral le 26 octobre 2011 (modification de l'OBLF).

Le prochain taux sera communiqué le 1^{er} juin 2012.

**UNION SUISSE DES PROFESSIONNELS
DE L'IMMOBILIER**

Le secrétaire



Olivier Rau