

Activité des autorités paritaires de conciliation

(Art. 200 al. 1 CPC; Litiges relatifs aux baux à loyer ou à ferme d'habitations ou de locaux commerciaux)

Aperçu des demandes pendantes et des cas liquidés (A)						
Période	CH	Demandes pendantes du semestre précédent	Nouvelles demandes	Total des cas soumis à l'autorité	Total des cas liquidés	Demandes pendantes
1 ^{er} semestre 2011		7'510	14'395	21'905	13'746	8'159

Informations détaillées sur les affaires réglées (B)								
		Mode de règlement des cas (I)					Total	
		Conciliation ¹	Pas d'entente ²	Proposition de jugement acceptée ³	Autorisation de procéder après opposition à la proposition de jugement ⁴	Décision ⁵		Autres ⁶
Objet du litige (II)	Loyer initial	216	79	21	24	3	343	
	Augmentation de loyer	858	176	10	24	0	1'068	
	Baisse de loyer	555	152	24	14	3	748	
	Frais accessoires	501	140	7	10	1	659	
	Résiliation ordinaire	1'089	165	138	82		1'474	
	Résiliation extraordinaire ⁷	359	135	33	24		551	
	Prolongation du bail	516	36	53	39		644	
	Créance de paiement ⁸	929	592	45	36	57	1'659	
	Défauts de la chose louée ⁹	514	103	45	25	101	788	
	Autres motifs ¹⁰	601	500				1'101	
						4'711	4'711	
Total des cas liquidés		6'138	2'078	376	278	165	4'711	13'746
En %		44.7%	15.1%	2.7%	2.0%	1.2%	34.3%	100%

Médiation (C)				Total
	Demande de ratification de l'accord ¹¹	Communication de l'échec de la médiation ¹²	Autres ¹³	57
Total des cas de médiation	0	0	57	

1 - 13 L'aide-mémoire concernant le rapport sur l'activité des autorités paritaires de conciliation contient des informations de détail et des explications additionnelles.

Activité des autorités de conciliation en matière de litiges portant sur les baux à loyer

Données détaillées sur les cas liquidés pendant le 1^{er} semestre 2011

Conciliation (art. 208 CPC)	1 ^{er} semestre 2011
Loyer initial	216
Augmentation de loyer	858
Baisse de loyer	555
Frais accessoires	501
Résiliation ordinaire	1'089
Résiliation extraordinaire	359
Prolongation du bail	516
Créance de paiement	929
Défauts de la chose louée	514
Autres motifs	601
Total accord	6'138

Pas d'entente (art. 209 CPC)	1 ^{er} semestre 2011
Loyer initial	79
Augmentation de loyer	176
Baisse de loyer	152
Frais accessoires	140
Résiliation ordinaire	165
Résiliation extraordinaire	135
Prolongation du bail	36
Créance de paiement	592
Défauts de la chose louée	103
Autres motifs	500
Total sans-accord	2'078

Décision (art. 212 CPC)	1 ^{er} semestre 2011
Loyer initial	3
Augmentation de loyer	0
Baisse de loyer	3
Frais accessoires	1
Créance de paiement	57
Défauts de la chose louée	101
Total décision	165

Autres	1 ^{er} semestre 2011
Total autres	4'711

Proposition de jugement acceptée (art. 211 CPC)	1 ^{er} semestre 2011
Loyer initial	21
Augmentation de loyer	10
Baisse de loyer	24
Frais accessoires	7
Résiliation ordinaire	138
Résiliation extraordinaire	33
Prolongation du bail	53
Créance de paiement	45
Défauts de la chose louée	45
Total proposition de jugement acceptée	376

Opposition à la proposition de jugement (art. 211 CPC)	1 ^{er} semestre 2011
Loyer initial	24
Augmentation de loyer	24
Baisse de loyer	14
Frais accessoires	10
Résiliation ordinaire	82
Résiliation extraordinaire	24
Prolongation du bail	39
Créance de paiement	36
Défauts de la chose louée	25
Total opposition à la proposition de jugement	278

Médiation (art. 213 f. CPC)	1 ^{er} semestre 2011
Demande de ratification de l'accord	0
Communication de l'échec	0
Autres	57
Total médiation	57

Granges, 6 octobre 2011

Office fédéral du logement OFL

Contacts / Renseignements: Cipriano Alvarez, chef du centre prestations Droit, tél. 079 286 05 29