

Paudex, le 27 janvier 2011

USPI INFO n° 02/2011

Statistique: plus de 4 millions de logements en Suisse

A la fin du mois de décembre 2009, la Suisse comptait 1'623'000 bâtiments à usage d'habitation et un total de 4'008'400 logements. Ces chiffres sont tirés de la nouvelle statistique des bâtiments et des logements de l'Office fédéral de la statistique (OFS), établie pour la première fois sur la base du nouveau Registre fédéral des bâtiments et des logements (RegBL). Elle fournit les premières informations actuelles sur le parc immobilier suisse depuis le recensement de la population de 2000.

Il en ressort que **trois bâtiments sur cinq sont des maisons individuelles**. A la fin de l'année 2009, la Suisse comptait 1'623'000 bâtiments à usage d'habitation, soit 11% de plus que lors du recensement de la population 2000. Représentant trois bâtiments sur cinq (58%), la maison individuelle reste la catégorie la plus répandue, que ce soit en régions rurales (59%) ou en régions urbaines (57%). Mais ces maisons ne représentent qu'un peu moins d'un quart (23%) de l'ensemble des logements. La majorité d'entre eux (56%) se trouvent dans des maisons à plusieurs logements.

Par ailleurs, **les nouveaux logements sont plus grands**. Parmi les 4'008'400 logements dénombrés, un sur quatre est un logement de 3 pièces (26%) ou 4 pièces (27%). Pris ensemble, les 3 pièces et les 4 pièces constituent la majorité des logements. La part des logements de 3 pièces diminue de manière continue au profit des logements de 5 pièces. Dans la période de construction 2001-2009, les logements de 4 et 5 pièces sont nettement majoritaires (61%).

La nouvelle statistique des bâtiments et des logements (StatBL) sera élargie progressivement. Dans le futur, elle combinera les données sur les bâtiments et les logements avec celles sur les personnes des registres des habitants et celles provenant du recensement de la population. Il sera ainsi possible d'analyser également les conditions d'habitation de la population.

**UNION SUISSE DES PROFESSIONNELS
DE L'IMMOBILIER**

Le secrétaire



Olivier Rau

Annexe: Publication complète *Statistique des bâtiments et des logements 2009 - Données structurelles sur les bâtiments et les logements*