

Paudex, le 1er décembre 2009

## USPI INFO n° 39/2009

### Economie: le taux hypothécaire de référence reste à 3%

L'Office fédéral du logement a publié ce matin le nouveau taux d'intérêt de référence applicable aux contrats de bail. Ce taux est inchangé par rapport à la dernière publication et se situe toujours à 3%.

Le taux d'intérêt moyen, valeur au 30 septembre 2009, a certes diminué par rapport au trimestre précédent, passant de 2,93% à 2,86%. Le taux d'intérêt de référence déterminant pour les loyers ne change cependant pas, puisque la baisse du taux moyen n'a pas franchi le seuil de 2,68% qui entraînerait une adaptation du taux de référence.

Le prochain taux sera communiqué le 1<sup>er</sup> mars 2010.

**UNION SUISSE DES PROFESSIONNELS  
DE L'IMMOBILIER**

Le secrétaire



Olivier Rau