

Paudex, le 2 juin 2009

USPI INFO n° 15/2009

Economie: le taux d'intérêt hypothécaire de référence passe à 3,25%

Monsieur le Président, Mesdames, Messieurs,

L'Office fédéral du logement (OFL) a publié ce matin le nouveau taux hypothécaire de référence valable pour la fixation des loyers dans toute la Suisse. Il est en baisse de 0,25% par rapport à la dernière publication et se situe désormais à 3,25%. Le nouveau taux d'intérêt de référence entre en vigueur demain, le 3 juin 2009.

Cette baisse est due au fait que le taux hypothécaire moyen, valeur au 31 mars 2009, a diminué par rapport au trimestre précédent, passant de 3,33% à 3,07%. Or un nouveau taux d'intérêt de référence est établi lorsque le taux d'intérêt moyen des créances hypothécaires, calculé sur la base du premier relevé du taux d'intérêt moyen, qui se situait à 3,43%, évolue de 0,25 point de pourcentage.

La prochaine communication de taux est prévue pour le 1er septembre 2009.

Veillez agréer, Monsieur le Président, Mesdames, Messieurs, nos salutations distinguées.

**UNION SUISSE DES PROFESSIONNELS
DE L'IMMOBILIER**

Le secrétaire



Olivier Rau