

**Par courrier et courriel**

**Office fédéral de la statistique (OFS)**

Madame Manuela Lenk

Vice-directrice

Espace de l'Europe 10

**2010 Neuchâtel**

Paudex, le 4 avril 2022

FD/NG

**Nouvelle version de la Nomenclature statistique des activités économiques dans la Communauté européenne (NACE)**

Madame la Vice-directrice,

Nous vous remercions de nous avoir consultés dans le cadre du dossier susmentionné et vous faisons part, dans le délai imparti, de nos remarques portant sur la NACE s'agissant des activités immobilières (NACE : lettre M, Real estate activities).

A titre de rappel, l'USPI Suisse est l'organisation faîtière romande des professionnels de l'immobilier. Elle se compose des associations cantonales de l'économie immobilière implantées dans les six cantons romands. A ce titre, elle est le porte-parole de quelque 400 entreprises et de plusieurs milliers de professionnels de l'immobilier actifs dans les domaines du courtage, de la gérance, du développement et de l'expertise immobilière. Dès lors, les membres de notre organisation gèrent environ 80 % des immeubles sous gestion dans toute la Suisse romande pour des milliers de propriétaires et avec une incidence directe sur le logement de centaines de milliers de locataires.

**1. NACE – Lettre M Real estate activities**

Cette section concerne les activités immobilières. Elle contient une seule division (Real estate activities), trois groupes et cinq classes.

Nous avons pris note que la consultation est limitée aux groupes (3<sup>ème</sup> niveau) et aux classes (4<sup>ème</sup> niveau) de la NACE.

S'agissant des activités liées à la location et à l'exploitation de biens immobiliers propres ou mis en location (groupe 68.2), nous partons du principe que la traduction de « leased real estate » signifie que le bien est mis en location par son propriétaire.

Concernant le groupe 68.3, soit les activités immobilières pour le compte de tiers, soit les activités des agences immobilières, elles devraient être détaillées. Les termes « Intermediation service activities for real estate activities » (68.31) sont trop vagues, peu précis et peu clairs. Nous ignorons ce qu'ils recouvrent.

Ainsi, le groupe 68.3 « Real estate activities on a fee or contract basis » devrait contenir les classes suivantes :

- 68.31 : Achat et vente de biens immobiliers
- 68.32 : Location et exploitation de biens immobiliers
- 68.33 : Administration de PPE
- 68.34 : Développement de projets de construction
- 68.35 : Expertise immobilière
- 68.36 : Autres activités

## 2. Révision des NOGA

Quant à la prochaine révision des NOGA, nous nous permettons de nous référer intégralement à notre courrier du 3 juillet 2020 ci-joint.

Nous restons naturellement à votre disposition pour tout renseignement complémentaire.



En vous remerciant de l'attention que vous porterez à notre position, nous vous prions de croire, Madame la Vice-Directrice, à l'assurance de notre considération distinguée.

**UNION SUISSE DES PROFESSIONNELS  
DE L'IMMOBILIER**  
Le secrétaire

  
Frédéric Dovat

Annexe : ment.