



Actualités dans le domaine de la fiscalité immobilière

Vendredi 10 décembre 2021

Aula des Jeunes Rives
Espace Tilo-Frey 1
2000 Neuchâtel



Également diffusé
en visioconférence

Programme

08 h 30 Accueil des participants

08 h 50 Ouverture de la journée

Thierry Obrist, avocat, Prof., Dr. iur., LL.M., Université de Neuchâtel
Raphaël Gani, Dr. iur., avocat, Juge au Tribunal administratif fédéral, Saint-Gall

Présidence de la matinée – Raphaël Gani

09 h 00 La rénovation globale d'un immeuble à l'ère post-Dumont

M. Daniel Bortolaso, lic. en droit, juriste-fiscaliste à l'Administration cantonale des impôts (Vaud)

- *Distinction entre frais déductibles et investissements à plus-value, la marge de manœuvre des cantons*
- *Transformation importante déductible ou nouvelle affectation non déductible, aspects pratiques*

09 h 30 Dualisme de méthodes de répartition intercantonale et internationale en cas d'immeubles en Suisse et à l'étranger

M. Daniel de Vries Reilingh, Dr. iur., avocat, expert fiscal diplômé, LL.M., Neuchâtel

- *Rappel des principes et importance de la problématique*
- *Répartition des dettes hypothécaires, problématique en cas d'excédent de dépenses (par ex. en raison de rénovations importantes), valeur locative à l'étranger*

10 h 15 Pause

10 h 45 Abolition de la valeur locative : état des lieux du projet législatif

M. Olivier Feller, lic. iur., Secrétaire général de la Fédération romande immobilière et conseiller national PLR Vaud

- *Historique et rappel des différents projets*
- *Présentation de la dernière initiative*

11 h 15 Revue de la jurisprudence récente du Tribunal fédéral en matière de fiscalité immobilière

M. Raphaël Gani, Dr. iur., avocat, Juge au Tribunal administratif fédéral, Saint-Gall

- *Présentation des arrêts cantonaux et fédéraux que le praticien doit connaître*
- *Impôt sur les gains immobiliers, droits de mutation, impôt sur le revenu, fiscalité intercantonale et internationale*

12 h 00 Repas

Présidence de l'après-midi – Thierry Obrist

13 h 30 Traitement fiscal des investissements immobiliers en France

M. Romain Pichot, avocat, DESUP, DESS, Paris

- *Optimisation des transferts successoraux, investissements par une société ou en main*
- *Autres aspects pratiques importants pour l'investisseur suisse (par ex. derniers développements concernant la soumission aux assurances sociales)*

13 h 50 Traitement fiscal des investissements immobiliers en Italie

M. Sebastiano Garufi Giuliani, Dr. iur., avocat, Lugano et Zurich

- *Optimisation des transferts successoraux, investissements par une société ou en direct*
- *Autres aspects pratiques importants pour l'investisseur suisse*

14 h 10 Traitement fiscal des investissements immobiliers au Portugal

M. Nuno Cunha Barnabé, avocat, Lisbonne

- *Optimisation des transferts successoraux, investissements par une société ou en direct*
- *Autres aspects pratiques importants pour l'investisseur suisse*

14 h 30 Cas pratiques et table ronde sur les investissements immobiliers internationaux

MM. Thierry Obrist, Romain Pichot, Sebastiano Garufi Giuliani et Nuno Cunha Barnabé

15 h 00 Pause

15 h 30 Immeubles et restructurations d'entreprises

M. Philippe Mantel, avocat, MAS en fiscalité internationale, Neuchâtel

- *Transfert dans la fortune privée ou commerciale lors de restructurations (détermination de la valeur, apport d'un immeuble à une société, scission de sociétés immobilières)*
- *Notion d'exploitation dans le domaine de l'immobilier, notamment pour les commerçants professionnels de l'immobilier ou les sociétés immobilières*

16 h 15 Acquisition et transfert d'immeubles en cas de successions

M. Thierry De Mitri, expert fiscal diplômé, Lausanne

- *Répartition du droit de taxer, donation avec réserve d'usufruit, immeubles dans d'autres cantons et immeubles à l'étranger*
- *Pièges à éviter en pratique*

17 h 00 Clôture de la journée

Finance d'inscription

Prix colloque

CHF 350.-

Prix stagiaire

CHF 150.-

Délai d'inscription

Lundi 29 novembre 2021. Les désistements sont acceptés sans frais jusqu'à cette date. Passé ce délai, le montant de l'inscription n'est plus remboursé. Il est toutefois possible de se faire remplacer.

Lieu*

Aula des Jeunes-Rives
Espace Tilo-Frey 1
2000 Neuchâtel

** Certificat COVID obligatoire.
D'éventuelles autres mesures
sont réservées, en fonction de la
situation sanitaire du moment.*

Visioconférence

L'adresse de connexion sera communiquée
par e-mail aux participant-e-s quelques
jours avant le colloque.

Renseignements

Secrétariat - Formation
Tél. : 032 718 12 22
E-mail : droit.formation@unine.ch

Inscription

En ligne sur **www.publications-droit.ch**, par email à droit.formation@unine.ch ou en remplissant le bulletin d'inscription ci-dessous et en le renvoyant à :

Secrétariat - Formation
Faculté de droit
Av. du 1^{er}-Mars 26
2000 Neuchâtel

Je prendrai part à la journée des **Actualités dans le domaine de la fiscalité immobilière** du 10 décembre 2021 et m'engage à verser la finance d'inscription, au plus tard le jour précédant le colloque, au moyen du bulletin de versement qui me sera envoyé à mon adresse e-mail.

Je désire participer : en présentiel en visioconférence
Je prendrai part au repas : oui non végétarien
Je suis : stagiaire

Nom :**Prénom :**
_____**Profession :**
_____**Adresse professionnelle :**
_____**Code postal :****Localité :**
_____**Tél. professionnel :**
_____**E-mail :**
_____**Date :****Signature :**