

Communiqué de presse

L'Union Suisse des Professionnels de l'Immobilier (USPI) vit une révolution en élisant comme président le politicien Hugues Hiltpold, pour mieux être entendue à Berne

Genève, samedi 22 novembre – **C'est lors de l'Assemblée Générale réunissant les six sections cantonales romandes qu'Hugues Hiltpold a été élu hier soir président de l'Union Suisse des Professionnels de l'Immobilier (USPI). C'est la première fois qu'une personnalité politique externe se voit confier les rênes de l'organisation fondée en 1943 et qui fédère les associations de professionnels de l'immobilier. Selon Hugues Hiltpold, « il est important de défendre sur la scène fédérale les intérêts des 400 régisseurs, promoteurs et agences immobilières membres des sections cantonales ». « L'économie immobilière et ses enjeux, tant fédéraux que cantonaux, justifient une présence permanente à Berne », confirme Olivier Rau, secrétaire général de l'USPI.**

Une présence nécessaire au plan fédéral

Par sa nature et sa représentativité, l'USPI a toujours été un interlocuteur naturel des autorités et de l'administration fédérales. Mais certains enjeux comme la révision du droit du bail, la refonte de la législation fédérale sur l'aménagement du territoire ou l'initiative populaire demandant le gel des surfaces constructibles nécessitent désormais une présence renforcée à Berne. L'élection d'Hugues Hiltpold, Conseiller national, donnera de la voix aux professionnels de l'immobilier romand.

Des activités immobilières toujours plus complexes

De l'avis des propriétaires, les professions immobilières constituent des activités à fortes valeurs ajoutées. En effet, la gestion de la propriété immobilière nécessite des compétences toujours plus pointues en matières juridiques, fiscales, techniques, promotionnelles ou financières.

C'est dans ce contexte que les sections cantonales de l'USPI font preuve d'un grand dynamisme. Le contrôle des états financiers des membres, le label vert, la carte de courtier sont quelques-unes des initiatives témoignant du niveau d'exigence entretenu auprès des membres. Le centre de formation de l'USPI assure par ailleurs l'enseignement et le perfectionnement professionnel en milieu immobilier. Des cours de base au diplôme fédéral en passant par le brevet fédéral, les professionnels bénéficient d'une filière reconnue par l'OFFT.

Hugues Hiltpold, une conscience politique

Né le 5 mai 1969 à Zurich, Hugues Hiltpold a toutefois grandi à Carouge (GE). Après avoir obtenu une maturité fédérale scientifique, il entre à l'Ecole d'Architecture de l'Université de Genève dont il sera diplômé en 1996. En 1999, il rejoint le bureau d'architectes familial dans lequel il s'associe pour créer la société HILTPOLD architectes. Côté politique, Hugues Hiltpold a été Député au Grand Conseil genevois de 2001 à 2007, année où il est élu Conseiller national. Il occupe également la présidence du parti radical genevois depuis le 1^{er} juin 2007.

Dans le cadre de ses activités touchant à l'immobilier, Hugues Hiltpold est notamment membre du comité de la Chambre Genevoise Immobilière depuis 2001.

Hughes Hiltpold est marié et père d'un enfant.

www.uspi.ch

Portrait de M. Hiltpold libre de droit à disposition

Pour tout contact :

Hugues Hiltpold, président USPI, hugues@hiltpold.org – tél. 079 656 30 10

Olivier Rau, secrétaire USPI, orau@centrepatronal.ch – tél. 079 270 45 68

Philippe Eberhard, relations presse, eberhard@genevagate.ch – tél. 079 436 85 85