



JOURNÉE DE L'EXPERT EN ESTIMATIONS IMMOBILIÈRES

VENDREDI

19 SEPTEMBRE 2014

HÔTEL ALPHA-PALMIER, LAUSANNE

FINANCE D'INSCRIPTION

(inclus pauses, repas et documentation)

CHF 200.- **Membres CEI**
CHF 350.- **Non-membres CEI**
CHF 290.- **Tarif préférentiel exceptionnel :**
pour les membres des Sections cantonales USPI Suisse,
ARCID, CSEA, RICS et étudiants en cours (USPI Formation,
IEI, MAS en expertise EPFL)

Places limitées !

PUBLIC-CIBLE

Architectes, avocats, banquiers, courtiers, développeurs, experts, fiduciaires,
fiscalistes, gérants, notaires, propriétaires institutionnels et privés.

RENSEIGNEMENTS ET RÉSERVATIONS

chambre suisse d'experts en estimations immobilières (CEI)

tél. 021 796 33 00 | secretariat@cei.ch | www.cei.ch

SPONSORS



La CEI est fière d'organiser sa 1^{ère} édition de la Journée de l'expert en estimations immobilières. Ce séminaire comporte diverses thématiques (techniques, économiques, juridiques), présentées par des conférenciers triés sur le volet et tous spécialistes dans leurs domaines.

La problématique liée à la présence d'amiante lors de travaux de rénovation, transformation ou démolition est aujourd'hui largement connue. Mais concrètement, combien coûte un assainissement? Les marchés financiers évoluent sans cesse, entre périodes de haute et de basse conjoncture. Comment construire un taux de capitalisation sans être influencé par ces variations? La valeur intrinsèque est une méthode d'évaluation ancestrale. Comment la revisiter avec un brin d'innovation? Comment appréhender la révision de la LAT dans le contexte des estimations immobilières? La responsabilité de l'expert réside-t-elle dans la définition du mandat d'estimation? Voici les questions auxquelles tenteront de répondre nos invités.

Accessible à un large public, cet événement a pour but de réunir des participants de tous horizons immobiliers, financiers ou juridiques, ainsi que des conférenciers de haut niveau. Cette journée permettra aussi de sensibiliser les participants à quelques-unes des nombreuses spécificités liées à l'estimation immobilière.

PROGRAMME

- 09.00** M. Marc Dutoit, HSE Conseils
« Amiante : Quelle incidence financière en cas d'assainissement ? »
- 09.45** Dr. Kaspar Fierz, Dipl. Ing. ETH Lic. en sciences économiques
« Théorie Robinson »
- 11.00** Pause
- 11.15** Dr. Kaspar Fierz, Dipl. Ing. ETH Lic. en sciences économiques
« Nouvelle valeur intrinsèque »
- 12.30** Repas
- 14.00** Prof. Jacques Dubey, Délégué aux examens à l'Université de Fribourg
« LAT révisée »
- 15.00** Prof. Jean-Baptiste Zufferey, Professeur à l'Université de Fribourg
« Impact du mandat sur la responsabilité »
- 16.00** Fin