

Paudex, le 3 septembre 2012

## USPI INFO n° 20/2012

### **Economie: le taux hypothécaire de référence reste fixé à 2,25%**

**L'Office fédéral du logement a publié ce matin le taux d'intérêt de référence applicable aux contrats de bail. Ce taux est maintenu à 2,25% par rapport à la dernière publication.**

Le taux d'intérêt moyen, valeur au 30 juin 2012, s'est situé à 2,30 %, contre 2,35 % au trimestre précédent. Le taux d'intérêt de référence déterminant pour les loyers reste donc à 2,25%, compte tenu des règles de l'arrondi commercial applicables depuis le 1<sup>er</sup> décembre 2011, selon la décision prise par le Conseil fédéral le 26 octobre 2011 (modification de l'OBLF).

Le prochain taux sera communiqué le 3 décembre 2012.

**UNION SUISSE DES PROFESSIONNELS  
DE L'IMMOBILIER**

Le secrétaire

  
Frédéric Dovat