

Paudex, le 1er mars 2011

## USPI INFO n° 04/2011

### **Economie: le taux hypothécaire de référence reste à 2,75%**

L'Office fédéral du logement a publié ce matin le nouveau taux d'intérêt de référence applicable aux contrats de bail. Ce taux est inchangé par rapport à la dernière publication et se situe toujours à 2,75%.

Le taux d'intérêt moyen, valeur au 30 décembre 2010, a certes diminué par rapport au trimestre précédent, passant de 2,65% à 2,59%. Le taux d'intérêt de référence déterminant pour les loyers ne change cependant pas, puisque la baisse du taux moyen n'a pas franchi le seuil de 2,43% qui entraînerait une adaptation du taux de référence.

Le prochain taux sera communiqué le 1<sup>er</sup> juin 2011.

**UNION SUISSE DES PROFESSIONNELS  
DE L'IMMOBILIER**

Le secrétaire



Olivier Rau